

テルウェル西日本様を通じて注文プレハブ住宅をご建築いただくと建物本体価格の5%割引



スマe Town 瀬戸

建築条件付宅地4区画

程よく都会。自然が豊かな”せと”ではじめるみんなに
ぴったりの新生活提案

ADDRESS

愛知県瀬戸市西吉田町
瀬戸線「瀬戸市役所前」駅まで徒歩約7分

プランニング例

CONCEPT

家族で過ごす場所もう困らない！バーベキューと家庭菜園を楽しむゾ

お子様の日々の学びを
家族で見守られる
スタディールーム

戸建住宅なら
わん・にゃん達と
楽しく暮らせます

日常の家事は
テキ・パキと！
スムーズな動線



1階



2階

家族の共通の趣味があれば、家財が増えたときに収納できるか気になる。例えば玄関クロークは収納量を確保できアウトドア系のホビーにも対応が可能。LDKは20.5畳の空間にウッドデッキやスタディールームをプラス。心理的な距離が近い家族だからこそ、それぞれが思い思いに時間を過ごせる居場所を大切にしたいプランです。

建築面積	56.31㎡ (17.03坪)
延床面積	108.47㎡ (32.80坪)
1階床面積	55.48㎡ (16.78坪)
2階床面積	52.99㎡ (16.02坪)

BLOCKPLAN

ウッドデッキで涼みながら寛ぎのタベを

ただいま♪からの～いきなり！収納家族のゾーンL.D.K.

スマeタウン瀬戸 LOCATION

どこか懐かしい、どこよりも温かいまち、瀬戸。「おかえり。」が似合う、育てやすい・育ちやすいまち、瀬戸。ダウンタウンから程近い地に4区画の街をつくりました



市社会福祉協議会プレイルーム



ノベルティ・子ども創造館 (泉町)



岩屋堂公園 (岩屋町)



せとクランド (東松山町)

※施設写真はイメージです



瀬戸市あるある
家族のおでかけ3大スポット
①イオン長久手 (長久手市)
②ジブリパーク (長久手市)
③IKEA (長久手市)

(「藤ヶ丘サロン調べ」)

ACCESS

現地から最寄り駅まではらくらく歩ける立地
名鉄利用「栄町」愛環利用「新豊田」乗り換えいらず

サンヨーホームズ 建物施工例・提案例

ZEH+鉄骨
自由設計の注文住宅
をご提案いたします



サンヨーホームズ株式会社 名古屋東営業所 (BestLifeコンシェルジュサロン藤ヶ丘)
〒465-0048 名古屋市名東区藤見が丘6番地 セントラルスクエア5階 定休日/火曜日・水曜日

TEL:052-777-2601

現地にスタッフは待機していません。現地ご案内ご希望の方はお電話または右記のフォームよりご予約ください。

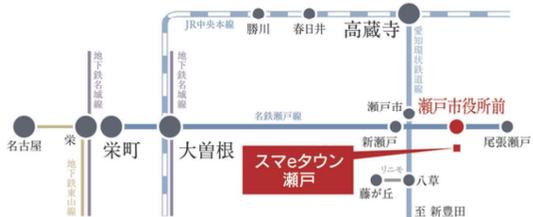


ご来場予約の際は「どちらでこちらの物件情報をお知りになりましたか？」設問にテルウェル西日本様のお名前をチェックお願いします

災害に強い立地。スマートな街でスマイルあふれる暮らしを楽しめる魅力

ACCESS & LOCATION

名古屋・三河・岐阜、各方面へ軽快。



名鉄瀬戸線
「瀬戸市役所前」駅へ徒歩 **7分** (約510m)

名鉄瀬戸線
「新瀬戸」駅へ徒歩14分(約1,120m)

愛知環状鉄道線
「瀬戸市役所前」駅へ徒歩15分(約1,130m)

名鉄瀬戸線
「栄町」駅へ **36分** (平常時34分)

名鉄瀬戸線
「新豊田」駅へ **43分** (平常時36分)

LAND PLAN



SPEC

暮らしに優しい!
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)が標準仕様

ZEH比率100%の標準提案
電気をつくってかきこく使う。家庭の1年間の消費エネルギーをゼロ以下にするZEHが標準。電気代高騰に備えエネルギーを自給自足するエコな暮らしを実現します。

鉄骨メーカーなのに断熱等級6
断熱性能は北海道並み。省エネ基準で定められた北海道地域の断熱性能を標準プランで実現。冷暖房を使いすぎることなく、夏も冬も快適な室内温度を保ちます。

鉄骨 地震に強い!
100年住み継げる鉄骨住宅
過去の大震災でも全壊・半壊棟数ゼロ
大地震の揺れを吸収する。
「高耐震・制震」で地震の揺れを吸収。独自開発の制震ダンパーや、繰り返しの余震でも揺まないハードロックナットで災害に備えます。

構造の強さと自由度があるからできる
スキップフロアや大空間が得意。
天井高を部屋の用途に合わせて変えるスキップフロア。構造の強さを活かして、壁や柱のない、縦にも広がる大空間が実現できます。

TOPICS

お財布にも優しくサポート!

建て得 ※2
太陽光発電システム採用で電気がゼロ円で使いたい放題!

太陽光発電を設置しない住宅に比べ、年間予想発電量 **9,900kWh**
月々約 **5,800円**の負担軽減効果!

※2:株式会社LIXIL TEPCO スマートパートナーズが取り扱う商品・サービス (お客様の自宅の余剰電力売電収入をLIXIL TEPCO スマートパートナーズにいただく代わりに、お客様にご購入いただく太陽光発電システム製品のローン支払負担が実質0円になります。)

維持費のかけりにくい年単価発想の住まい

年単価とは「建築費などの初期費用」と「光熱費やメンテナンス費などの維持費」をお住まいになる年数で割った費用。建てた後のことも考えて維持費のかけりにくい質の高い住まいを実現します。

高断熱性能による光熱費の軽減
メンテナンス費用を軽減
将来のリフォーム費用を軽減
地震の時の修繕費用を軽減

ここに住もう メリット!!

子育て&家族時間を大切にできる環境。

~子育てに適しているポイント~

行政 文教 利便 安心

行政 18歳まで医療費無料
瀬戸市の行政の中でも高い評価を得られていて、他市からの転入理由でも上位に挙げられています。

文教 多彩な子育て施設
瀬戸物文化をはじめ、さまざまなミュージアム等が身近にある文教エリア。市立図書館も近くに便利。

利便 彩り豊かなショッピングを楽しめる街
日々のお買い物は徒歩圏内に点在し、少し足を伸ばせばイオンモール長久手や、IKEA長久手など、複合施設が充実した地。

安心 ZEH×蓄電池で災害に強い
強靱な鉄骨構造で家族を守り、ZEH水準を上回る断熱性能や、太陽光発電+蓄電池で電気を自給自足。災害時も安全で快適な暮らしができます。

LIFE INFORMATION & MAP

名鉄瀬戸線「瀬戸市役所前」駅 徒歩7分(約510m)

公立陶生病院 徒歩12分(約890m)

パロー 新瀬戸店 徒歩16分(約1,210m)

市立長根小学校 徒歩15分(約1,180m)

市立水無瀬中学校 徒歩12分(約1,160m)

市立西保育園 徒歩5分(約340m)

瀬戸市西吉田町 23番6

この看板が目標です

スマ Town 瀬戸

【建築条件付宅地分譲について】
この分譲地は土地売買契約締結後3か月以内に売主と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。
この期間内に建築工事請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

■スマTown瀬戸 物件概要●所在地/愛知県瀬戸市西吉田町23番6ほか●交通/名鉄瀬戸線「瀬戸市役所前」駅徒歩7分(約510m)●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/法22条区域、景観法、宅地造成等規制区域、砂防法●道路/北側公道約5.6m、南側公道約5.6m、東側公道約4.0m●私道負担/なし●地勢/高低差あり●主たる設備/公営上下水道、電力(中部電力パワーグリッド)※水道工事負担金230,000円が別途必要です●総区画数/4区画●販売区画数/3区画●土地価格/1,290万円(B区画)~1,500万円(C区画)●土地面積/145.21㎡(43.90坪)~145.46㎡(44.00坪)●引渡時期/相談●取引態様/売主●売主/サンヨーホームズ株式会社 大阪府大阪市西区西本町1-4-1 8階(ORIX本町ビル)●宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(6)第6105号●建設業許可番号/国土交通大臣許可(般・特-3)第19226号●加盟団体/一般社団法人プレハブ建築協会、公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会●造成工事完成済●広告制作年月日/令和8年1月26日●広告有効期限/令和8年3月末日

サンヨーホームズ株式会社 名古屋東営業所 (BestLifeコンシェルジュサロン藤ヶ丘)
〒465-0048 名古屋市名東区藤見が丘6番地 セントラルスクエア5階 定休日/火曜日・水曜日

TEL:052-777-2601

現地スタッフは待機していません。現地ご案内ご希望の方はお電話または右記のフォームよりご予約ください。



ご来場予約の際は「どちらでこちらの物件情報をお知りになりましたか?」設問にテルウェル西日本様のお名前チェックをお願いします