

# サンヨーホームズ

## 中部エリア 分譲マンション情報

サンヨーホームズが提案する分譲マンション『サンメゾンシリーズ』のご紹介です。  
物件の詳細については、ホームページをご覧ください。

### ザ・サンメゾン南山

【ホームページ】

【所在地】名古屋市昭和区南山7-2

【交通】地下鉄鶴舞線「いりなか」駅徒歩8分

【規模・総戸数】地下1階地上3階建・27戸



☆真の南山エリア『南山町』

☆3タイプのプレミアムモデルルーム案内会!!

【Cタイプ】3LDK **108㎡** : 1億4,950万円

【Aタイプ】3LDK **136㎡** : 2億2,400万円

【Hタイプ】3LDK **133㎡** : 2億6,950万円

☆☆CタイプLAST1邸☆☆

★★松坂屋名古屋店コーディネーターモデル  
ルーム好評ご案内中★★



全27名車中17名車に 駐車場2台使用権付	各世帯専用の EV充電コンセント付	地下階に各世帯専用の トランクルーム設置
平日間は24時間 24時間稼働可能	上日も滞在し易い コンシェルジュカウンター	駐車場出入口には 高速パネルシャッター装備
エレベーターで快適な 共用廊下内廊下設計	玄関下には高級感ある 鏡面タイル採用	バス洗面乾燥機 「乾太くん」入居後設置可能

昭和区南山町 / 全台平面駐車場162% / 南山学園徒歩圏

### サンメゾン徳重

【ホームページ】

【所在地】名古屋市緑区乗鞍三丁目170番25

【交通】名古屋市営地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩10分

【規模・総戸数】地上7階建・37戸

【専有面積】63.08㎡~82.85㎡

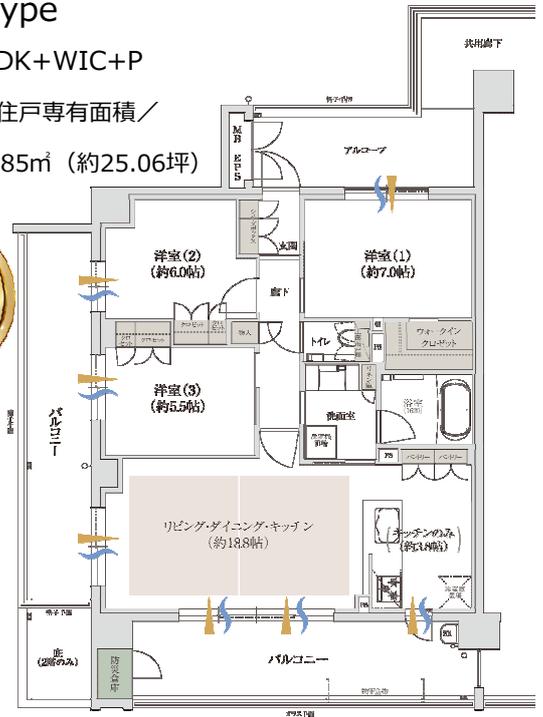


Atype

3LDK+WIC+P

■ 住戸専有面積 /

82.85㎡ (約25.06坪)



棟内モデルルームオープン

販売価格 (税込) **3,900万円台~**

予約制のご案内とさせていただきます。ご来場の際は、事前にお問合せください。



お問い合わせ先  
サンヨーホームズ株式会社 中部マンション事業部  
名古屋市千種区内山3丁目30番9号 (nonoha千種6F)  
TEL 052-741-8006



# サンヨーホームズ

## 中部エリア 分譲マンション情報

サンヨーホームズが提案する分譲マンション『サンメゾンシリーズ』のご紹介です。  
物件の詳細については、ホームページをご覧ください。

### グランクレアいいねタウン瑞穂

【所在・地番】 名古屋市瑞穂区春鼓町3丁目23番1他2筆

【交通】 地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅徒歩15分

名鉄名古屋本線「神宮前」駅徒歩16分

【規模・総戸数】 地上10階建・135戸

【ホームページ】

【専有面積】 56.61㎡～90.28㎡



①瑞穂区初！ 高層&マンション複合開発

総面積20,000㎡を超える中部電力社宅跡地に  
住・商・憩 全てがそろった街が誕生します。

②瑞穂区内でお値打ちな販売価格

70.59㎡・角住戸 4,540万円～4,690万円

65.42㎡・2LDK 3,840万円～4,110万円

③約5%の希少な駐車環境

駐車場設置率100%以上&全区画平面のマンションは  
瑞穂区内全物件のわずか5%（6物件/124物件）

※2000年以降発売された分譲マンション調査（ジェイアール東日本企画調べ）

今年6月完成予定 総戸数135戸  
お陰様でご成約は**100戸**を突破しました！

瑞穂区初の「住・商・憩」複合開発 新築分譲マンション



### サンメゾン豊川稲荷サウス

【所在地】 豊川市幸町26番の1

【ホームページ】

【交通】 JR飯田線「豊川」駅徒歩5分

名鉄豊川線「豊川稲荷」駅徒歩5分

【規模・総戸数】 地上15階建・75戸

【専有面積】 76.75㎡～90.46㎡

○ 豊川商店街 徒歩2分

○ モデルルーム家具付分譲開催中!!

3LDK：3,420万円～ 4LDK：3,870万円～



予約制のご案内とさせていただきます。ご来場の際は、事前にお問合せください。



お問い合わせ先  
サンヨーホームズ株式会社 中部マンション事業部  
名古屋市千種区内山3丁目30番9号（nonoha千種6F）  
TEL 052-741-8006



# サンヨーホームズ

## 中部エリア 分譲マンション情報

サンヨーホームズが提案する分譲マンション『サンメゾンシリーズ』のご紹介です。

物件の詳細については、ホームページをご覧ください。

### サンメゾン千種公園東

【所在・地番】名古屋市中千種区若水三丁目2606番 【ホームページ】

【交通】 地下鉄東山線「池下」駅徒歩11分  
地下鉄東山線・桜通線「今池」駅徒歩13分



【規模・総戸数】地上6階建・27戸(うち非分譲3戸)

【専有面積】70.42㎡~102.29㎡(トランクルーム面積を含む)

★小学校・中学校まで徒歩約3分

**B type**  
**3LDK**  
**+WIC**

住居  
専有面積 **70.42㎡**  
※トランクルーム面積1.30㎡を含む



全戸南向き 多彩なプランバリエーション 3LDK 70.42㎡ 5,700万円台~ 4LDK 83.29㎡ 7,000万円台~	駅徒歩11分、 東山線・桜通線「今池」駅徒歩13分 2駅2路線利用可
シャッターゲート付 屋根付7台・平面駐車場100% 月額利用料 13,000円~	環境に配慮した ZEH-M Oriented取得済



来場予約受付中

予約制のご案内とさせていただきます。ご来場の際は、事前にお問合せください。

【個人情報の保護方針】  
お客様の個人情報の取扱いに際しては、管理責任の元にて適切な管理を行うとともに、外部への流出防止に努めています。また、お客様の個人情報を法律に基づき開示が義務づけられている等の特段の事情がない限り、お客様の事前の承諾なしに第三者に開示・提供をいたしません。

【個人情報の利用について】  
弊社からお客様への商品及びサービスのご提供やご紹介、並びにお客様に役立つと思われる情報を提供させていただくため、及び必要に応じてお客様に連絡をするため。



お問い合わせ先  
**サンヨーホームズ株式会社 中部マンション事業部**  
名古屋市中千種区内山3丁目30番9号 (nonoha千種6F)  
**TEL 052-741-8006**



不動産・土地活用に関するお悩み相談承ります

売却

購入

活用

相続

税務

# 不動産・土地活用何でも相談

税理士が同席します！

開催概要

6月15日 日 (要予約)

専門家／税理士：間野友長 氏

先着 **5** 組様



profile

●MACミッドランド税理士法人 常務理事/ 取締役副社長  
相続・事業承継や不動産に特化して、タックスプランニングやコンサルティングを行っています。相続税申告等の税務申告だけでなく、遺言作成・相続手続き・自社株対策等、税務以外のお仕事もお任せください。

各回最大60分  
午前10時／11時  
午後2時／3時／4時

参加お申込みは

- ① お電話
- ② FAX
- ③ 下記QRコードからお気軽に

Web申込は  
こちらから



●相談会予約につきましては対応組数に限りがありますので希望に沿えない場合もございます。予めご了承ください。●イベントのスケジュールや内容については天候や参加ご予約状況に伴い予告なく変更となる場合がございます。●その他詳細・不明点がございましたら当社係員までお問合せください。

会場 LIXIL名古屋ショールーム

案内図



〒453-0003  
愛知県名古屋市中村区名駅南四丁目11番40号



■お問合せ・お電話又はFAXでのお申込み

人と地球がなるこぼ住まい  
**サンヨーホームズ** 中部支店

リニューアル流通部 フリーコール :0120-152-133  
(担当/大森・檜山・鈴木) FAX:052-732-2453

〒464-0075 名古屋市千種区内山三丁目30番9号

不動産ソリューション営業部 TEL:052-741-9762  
(担当/晴山・水野・脇田・新美・野村) FAX:052-731-9360

